

ILAN
KIRŞEHİR İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ BAŞKANLIĞINDAN

1. İl Encümeninin 27 Nisan 2023 tarih ve 79 Sayılı kararı gereği, Mülkiyeti İdaremize ait aşağıda İlçesi köyü, nitelikleri belirtilen taşınmazın, 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.nci maddesine göre Açık Teklif (arttırma) Usulüne göre **08 Haziran 2023 Perşembe** tarihinde **saat: 10.00'** de kiralama ihalesi yapılacaktır.
2. Kiralanacak taşınmazın kiralaması, aşağıda belirtilen gün ve saatte İl Özel İdaresi Encümen Toplantı salonun da yapılacaktır. İhale komisyonu gerekçesini kararda belirtmek suretiyle ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
3. Kiralanacak taşınmazın yıllık kira muhammen bedeli, geçici teminatı, ihale tarihi ve ihale saati aşağıda tabloda belirtilmiştir.
4. İsteklilerin, istenen belgeleri ihale tarihi olan **08 Haziran 2023 Perşembe** tarihinde **saat: 09.00'a** kadar İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne veya İhale komisyonuna teslim etmeleri gerekmektedir. Belirtilen saatten sonra yapılan müracaatlar ve posta ile yapılan müracaatlar kabul edilmeyecektir.
5. İhaleye katılabilmek için:
 - 5.1 Dilekçe,
 - 5.2 Şartname
- a. 5.3 İhaleye Katılacak Gerçek Kişi yada Tüzel kişinin daha önce bu tür faaliyette bulunduğuna dair, Kültür ve Turizm Bakanlığı onaylı Turizm işletmesi belgesine veya tesis çalıştırdığına, Cafe, restoran, otel işletme belgeleri sahip olmak (En az 5 yıl tecrübe şartı aranacaktır.)
- 5.4 T.C. Kimlik Numaralı Nüfus Cüzdanı fotokopisi,
- 5.5 Kanunu İkamet Belgesi, SGK ve Vergi borcu olmadığına dair belge
- 5.6 Tüzel kişi olması halinde:
 - 5.6.1 İlgisine göre tüzel kişiliğinin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğinin yönetimdeki görevlileri belirten son durum gösterir Ticaret Sicil Gazetesi ve son bir yıl içinde alınmış Oda Sicil Kayıt Belgesi
 - 5.6.2 Tüzel kişiliğin imza sirküleri ve Yetki belgesi,
 - 5.6.3 İstekliler adına vekâleten iştirak ediliyor ise, istekli adına ihaleye katılan kişinin ihaleye katılmaya ilişkin Noter tasdikli vekâletnamesi ile Noter tasdikli imza beyannamesi,
 - 5.6.4 Köy Tüzel kişiliği adına girilecek olan ihalelerde Köy İhtiyar Heyeti kararı ile görevlendirilecek kişinin ihaleye katılması mümkündür.
 - 5.6.5 Ortak girişim olması halinde Noter tasdikli imza beyannamesi.
 - 5.6.6 İl Özel İdare Müdürlüğü hesabına yatırılmış muhammen bedelin %3'ü kadar Geçici teminatın yatırıldığına dair banka dekontu (Teminatlar T.C Vakıflar Bankası Kırşehir Şubesindeki TR59 0001 5001 5800 7289 0707 67 nolu hesabına yatırılabilir).
 - 5.6.7 Kiralama işlemi yapılacak taşınmazın ada, parsel ve kiralama işlemi yapacak kişinin ismi dekonta yazılmış olacaktır.
6. İhale Komisyonu tarafından alınan ihale kararı 2886 sayılı Devlet İhale Yasasının 31.nci maddesi uyarınca İta amirliğince karar tarihinden itibaren 15 gün içinde onaylanır veya iptal edilir. İta amirince karar iptal edilirse ihale hükümsüz sayılır.
7. İta amirliğince onaylanan ihale kararı 2886 sayılı Devlet İhale Yasasının 32.nci maddesi uyarınca işlem yapıp; taşınmazın kirası ile vergi ve harçları 15 gün içerisinde İdarenin göstereceği hesaba ödenip, paranın tahsiline müteakip kira sözleşmesi ve Yer teslimi yapılacaktır.
8. İhaleyi kazanan şahıs veya tüzel kişi ihaleden vazgeçmesi halinde yatırılan geçici teminatı gelir kaydedilecektir.

KİRALAMASI YAPILACAK TAŞINMAZ LİSTESİ

Sıra No	İlçesi	Köyü	Ada	Parsel	Taşınmaz Alanı m ²	Nitelik	Yıllık Kira Muhammen Bedeli (TL)	% 10 Geçici Teminat Bedeli (TL)	İhale Tarih ve Saati
1	Kaman	Savcılı Büyükoba	190	12	11.233,87 m ²	Turizm Sosyal Tesisleri	1.000.000,00 TL	100.000.00 TL	08 Haziran 2023 Perşembe Saat: 10:00

CİNS	NİTELİK
Restoran	511 m2 Kapalı Alan ve 511 m2 Teras.300 m2 Açık Balkon olmak üzere toplam 600 kişi kapasiteli Toplam: 1322 m2
Ticari Bina	1 adet Cafe, 2 adet dükkân, toplamda 3 adet 135 m2 dükkân
Otopark	50 araç kapasiteli,1.500 m2
Yeşil Alan	12.107 m2
Mescit ve WC	102 m2 Mescit ve tuvaletler, 42 m2 Duş-Wc, (2 Bina içerisinde 5 adet erkek WC, 5 adet bayan WC, 2 adet engelli erkek WC, 2 adet engelli bayan WC, 1 adet erkek mescid,1 adet bayan mescid, olmak üzere Toplam; 16 adet)
Plaj, Sahil Şeridi	705 m

- 9- İhaleye telefon, telgraf ve faksla yapılacak başvurular kabul edilmeyecektir. Posta yoluyla yapılacak başvurularda, postada meydana gelecek gecikmeler dikkate alınmayacaktır.
- 10 - İstekliler istenilen belgeleri ihale tarihinde saat: 09.00 a kadar ihale Komisyonu Başkanlığına verip; sözlü olarak pey sürebilmeleri için ihale komisyonunda hazır bulunmaları gerekmektedir İhalede pey sürme/artırma 1.000 TL dir.
- 11- Komisyon ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- 12- Kiralama ihalesine ait şartnameyi, her gün mesai saatleri içerisinde İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünde görülebilir. Ayrıca <http://www.kirsehirozeldiare.gov.tr/> adresinden taşınmaz Kiralama İlan metnine ulaşılabilir.

İLAN OLUNUR.